

Processo Administrativo nº 070/2018

Justificativa- Dispensa

Valor mensal - R\$ 650,00 (Seiscentos e cinquenta reais)

Valor Anual - R\$ 7.800,00 (Sete mil e oitocentos reais)

Valor total dos serviços eventuais – R\$ 900,00 (Novecentos reais)

Valor total anual com serviços eventuais – R\$ 8.700,00 (Oito mil e setecentos reais)

01. Trata-se de **Processo Administrativo** cadastrado junto ao **Coren/PR** sob o nº **070/2018**, decorrente da decisão de contratação de empresa especializada em limpeza e manutenção do terreno adquirido pelo Coren/PR situado na Rua Teixeira Soares, 362 – Seminário – Curitiba/PR.
02. Dando continuidade ao processo, visto que a viabilização de um estacionamento no terreno em questão será feita mediante licitação, solicitamos orçamentos atualizados.
03. Apesar da CF/88, no art. 37, XXI, da CF/88, acolher a presunção de que a prévia licitação produz a melhor contratação, o ordenamento jurídico pátrio prevê a possibilidade da contratação direta, sem a necessidade de ser precedida por processo licitatório. As hipóteses de contratação direta podem ser agrupadas em duas categorias. Há as situações de dispensa de licitação, e os casos de inexigibilidade, disciplinadas respectivamente nos artigos 24 e 25 da Lei Federal nº 8.666/93.
04. A respeito da dispensa de licitação, a Lei nº 8666/93 contempla no seu **Artigo nº 24, Incisoll**, que: “É dispensável a licitação: [...] para outros serviços e compras de valor até 10% (dez por cento) do limite previsto na alínea "a", do inciso II do artigo anterior e para alienações, nos casos previstos nesta Lei, desde que não se refiram a parcelas de um mesmo serviço, compra ou alienação de maior vulto que possa ser realizada de uma só vez”.
05. Além do fato da necessidade de cumprimento de disposição legal - Lei Municipal 14.950/2016– “Os proprietários de terrenos edificadas ou não, devem mantê-los limpos, drenados, roçados e capinados sob pena de multa”, há também uma questão de cidadania ao mantermos terrenos limpos, evitando o acúmulo de lixo, insetos e roedores, que podem ser foco de doenças.
06. **Amédia da cotação** realizada através do **Banco de Preços**, cujos valores são oriundos de licitações realizadas no Compras Net, ficou em **R\$ 1,47 o m²**. A média mercadológica dos orçamentos realizados com empresas locais ficou em **0,78 m²**, valor este, bem abaixo da cotação do **Banco de Preços**, conforme se vê no Quadro Comparativo abaixo:

QUADRO COMPARATIVO							
Empresa	CNPJ	Custo do m ² em R\$	Terreno em m ^{2*}	Valor (R\$) Eventual (3 vezes)	Valor Mensal (R\$)	Valor Anual (R\$)	Valor Total Anual (R\$)
Hard Clean Serviços de Limpeza Ltda.	22.150.359/0001-88	1,06	1.108,25	2.400,00	1.180,00	14.160,00	16.560,00
A da S Brasileiro Gestão Ambiental e Paisagismo	11.175.096/0001-45	0,85	1.108,25	1.350,00	950,00	11.400,00	12.750,00

Biodiverso – Mago Jardineiro							
Nelserv Comércio de Madeiras Ltda;	28.471.155/0001-25	1,08	1.108,25	1.800,00	1.200,00	14.400,00	16.200,00
Inex Serviços Eireli	29.852.364/0001-81	0,58	1.108,25	900,00	650,00	7.800,00	8.700,00
Realiza Conservação e Serviços Ltda. ME	21.116.101/0001-00	0,36	1.108,25	540,00	400,00	4.800,00	5.340,00
FlowersGraden–Johnatan Inocêncio Baum	26.264.121/0001-34	1,44	1.108,25	2.400,00**	1.600,00	19.200,00	21.600,00
MÉDIA MERCADOLÓGICA		0,89		1.565,00	996,66	11.960,00	13.525,00

*Matrícula 117.321 do Registro de Imóveis da 6ª Circunscrição – Área do terreno (Fl. 30)

**Não realizou cotação para 3 serviços eventuais no ano. Apenas para primeira roçada.

07. Assim, embora o melhor preço tenha sido apresentado pela empresa Realiza Conservação e Serviços Ltda., a mesma não apresentou a Certidão Negativa do INSS conjunta com a Receita Federal, mesmo após o prazo concedido de três dias. Isto posto, opinamos pela contratação da empresa Inex Serviços Eirelique apresentou o segundo menor preço, bem como regularidade fiscal e trabalhista exigida.

CONTRATAÇÃO INDICADA
Inex Serviços Eireli – CNPJ 29.852.364/0001-81
Valor da Proposta Mensal R\$ 650,00 (Seiscentos e cinquenta reais)
Valor unitário da Proposta dos serviços eventuais – R\$ 300,00 (Trezentos reais)
Valor Anual da Proposta Mensal: R\$ 7.800,00 (Sete mil e oitocentos reais)
Valor Anual da Proposta de Serviços Eventuais: R\$ 900,00 (Novecentos reais)
Valor Total Anual dos Serviços Mensais e Eventuais: R\$ 8.700,00 (Oito mil e setecentos reais).

08. O Processo já foi encaminhado para as Coordenações Contábil e Financeira anteriormente para Dotação Orçamentária e Disponibilidade Financeira. Segue para elaboração de Parecer Jurídico e da Controladoria.

Curitiba/PR, em 22 de abril de 2019.

Adriane Gomes de Moraes Lima
Coordenadora de Licitações,
Contratos e Convênios
Coren/PR